

Bréves municipales

22 Juillet 2024

RÉUNION COMMISSIONS TOURISME ET TRAVAUX 11 JUIN 2024

Alain Nevière accueille les membres des 2 commissions devant le Bureau d'Informations Touristiques. Il revient sur le bilan très positif de l'année 2023 en termes de fréquentation qui s'est traduit par des chiffres records : près de 5 500 nuitées au camping (chalets + camping,), un chiffre d'affaires de 60 000 € dont 4 600€ de recettes d'activités de location et ventes en boutique. Il faut continuer sur la dynamique engagée et régulièrement miser sur la qualité d'accueil et de confort proposée à nos visiteurs. La visite de ce jour doit servir, en toute objectivité à pointer les faiblesses et lacunes et envisager les moyens, techniques, humains et financiers susceptibles d'y remédier sans trop peser sur le budget communal.

Accès au site :

La voirie a beaucoup souffert des inondations et devra être rénovée (revêtement et trous à boucher), y compris son prolongement à travers le camping. Le mur longeant par la droite le Quai René Rabussier, en partie effondré devra être consolidé mais sa longueur réduite pour dégager l'accès à l'ancien jardin. Le muret en bord de rivière est très dégradé et menace de tomber dans l'eau.

Espace de loisirs :

Les panneaux d'information randonnée et parcours de pêche à l'entrée du site sont à mettre à jour. Après discussion un consensus se dégage pour la remise en état du minigolf dont les éléments de décoration des pistes ont souffert de la crue. Certaines pistes sont à réparer et désherber. Le nettoyage des pistes et le remplacement des éléments de déco des obstacles redonneraient un coup de jeune au parcours. Le grillage de séparation avec l'ancien jardin a été déposé. Les conditions d'utilisation du damier restent à définir (tarif ? caution ? gestion des pions ?). Le terrain de pétanque est à recharger et stabiliser. La manipulation des paddles par le personnel serait facilitée s'ils étaient stockés sur un râtelier dans le lavoir plutôt que dans la réserve du bureau de tourisme. La périodicité des visites de contrôle des jeux d'enfants est à vérifier.

Bureau d'accueil :

La convention réglant le partage des lieux en saison avec Destination Brenne permet en mutualisant le personnel d'augmenter les périodes d'ouverture et le chiffre d'affaires activités et boutique. Il faut remplacer le panneau extérieur « Office de tourisme MOVA ». Le toit du bâtiment est très abimé par une fuite de l'écoulement de la gouttière et le plafond bois est à repeindre. La peinture des murs dégradée par l'inondation devrait être refaite. Nous n'avons aucune info, malgré plusieurs relances, sur l'avenir des locations de VTT à assistance électrique que la CDC est venue

rechercher (pour expertise par l'assurance suite aux dégâts de la crue : batteries HS.) Pour mémoire en 2023 pour la 1^{ère} année Destination Brenne n'a pas gardé le produit des locations ce qui nous a valu une recette de 1 650 €, légèrement amputée de menus frais de maintenance des vélos.

Camping :

Il convient de sécuriser le bord de rivière : 3 portillons d'accès par le camping pour les pêcheurs du camping sont à rénover ou remplacer et le grillage est à revoir. Des arbustes de haies sont à remplacer et des arbres morts sont à abattre et éventuellement remplacer (saules ?). Les containers poubelles sont à dissimuler par des plantations (charmille ?).

Sanitaires : l'escalier d'accès est à revoir et renforcer. L'avancée du toit est très abimée par une fuite de gouttière et les plaques bois sont à remplacer et peindre. Les serrures des douches et toilettes sont à changer. Les bacs à linge en pignon, très peu utilisés pourraient être avantageusement remplacés par 2 douches en avançant le toit. Cela répondrait aux besoins lors des pics de fréquentation (haute saison, accueil de centres aérés...).

Chalets :

Les membres des commissions ont été agréablement surpris par la qualité de la remise en état de l'intérieur après nettoyage et renouvellement du mobilier et des matériels (canapés, TV, frigos, salon de jardin, barbecue...) : félicitations aux employés communaux. Des joints de douche restent à changer. Des volets sont très abimés et le bardage extérieur est à revoir de même que les tuiles de rives. Prévoir des cales pour surélever les pieds de lits. Le chalet réserve devra être revu dans sa disposition intérieure.

CHANTIER DU CABINET MEDICAL

réunion du 18 juillet

Le chantier, commencé il y a un mois et demi, avance : 2 entreprises en charge du gros œuvre intérieur, de la plomberie et du chauffage sont actives.

Les ouvertures intérieures, les gaines et canalisations, les mises à niveau des sols et ragréages, la pose des plafonds coupe-feu, celle des rails pour le doublage des murs sont en cours d'achèvement ou terminées.

La mise en place des tuyauteries de chauffage à partir de la centrale sous la mairie, celle des gaines de climatisation et des canalisations de plomberie a été effectuée au cours de la semaine 30

L'entreprise d'électricité est intervenue pour le passage des câbles et l'installation des appareillages .

Au cours de la semaine 31, pose de l'ensemble des menuiseries PVC.